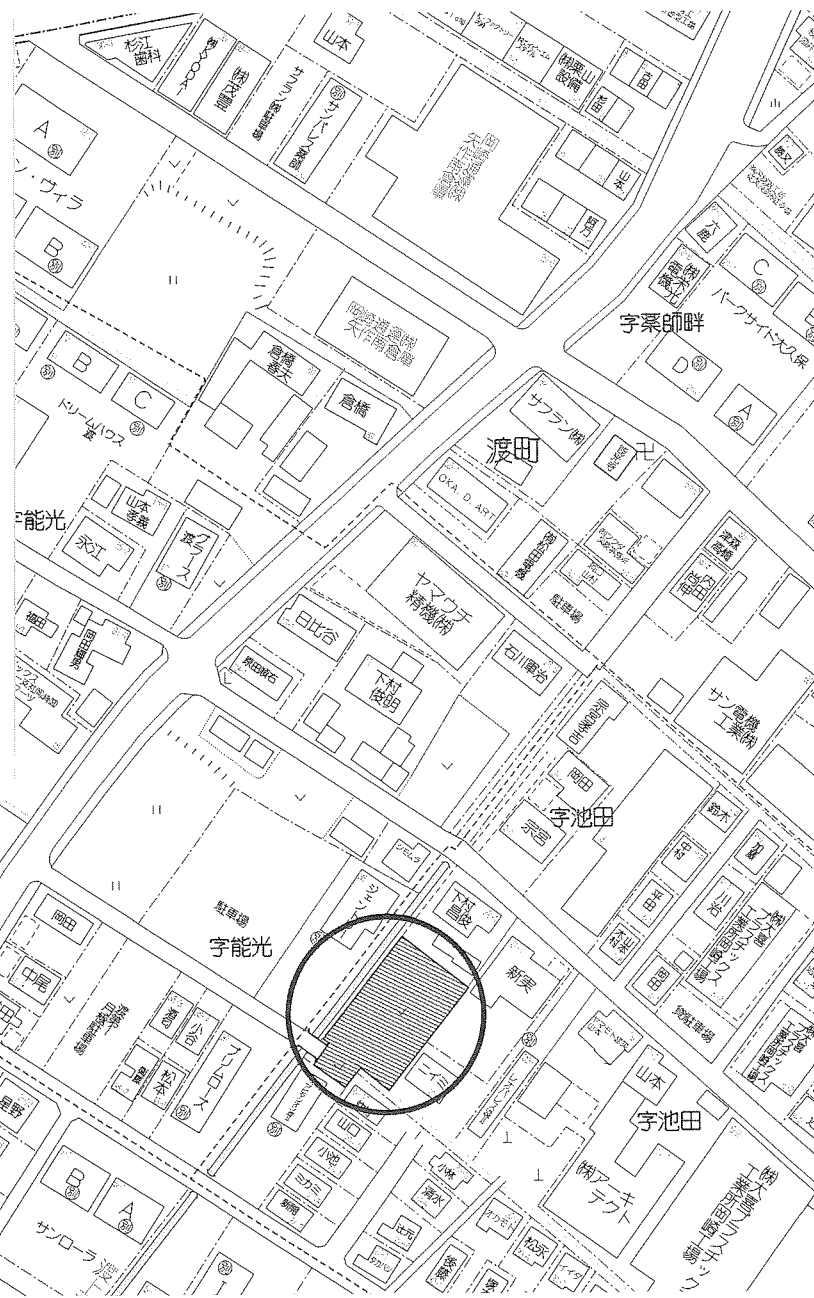


# 岡崎市渡町

陽当たり良好!! 有効70坪以上南向き!!

★残り1区画!!



物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄名古屋本線「矢作橋」駅		
土地面積	【A区画】 成約済		
	【B区画】 301.70m <sup>2</sup> (91.26坪)		
	有効面積 241.08m <sup>2</sup> (72.92坪)		
価格	A区画 成約済		
	B区画 2,380万円	坪単価26.07万円	
所在地	岡崎市渡町字池田23番2・23番3・25番2		
交通	名鉄名古屋本線「矢作橋」駅	徒歩	約17分
	JR東海道本線「西岡崎」駅	徒歩	約25分
	名鉄バス「北筒針」停	徒歩	約5分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法22条区域		
地勢	平坦	高低差	無し
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し・建築条件無し		
設備	上水道・浄化槽・プロパンガス・中部電力		
接道状況	西側公道 約4.8mに接道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>共用通路部分はA・B区画で持分2分の1づつ通行地役権設定費用(買主負担)</li> <li>水路占用はA・B区画で持分2分の1づつ</li> <li>上水道引込費1宅地 275,000円(買主負担)</li> <li>上水道給水分担金1宅地 132,000円(買主負担)</li> <li>矢作南小学校/矢作中学校</li> </ul>		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp>

E-mail : [tief@polka.ocn.ne.jp](mailto:tief@polka.ocn.ne.jp)

株式会社 ティーフ

TEL (0564)53-2510

FAX (0564)71-6581

<売主・2%税込>